

Отчет управляющей организации ООО "МИР" о выполненных работах по договору работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №11 по ул. Юго-Восточной, г. Корсакова
 С 01.01.2022г по 31.12.2022г
 Обслуживание с 03 сентября 2018г (конкурс) ; размер платы 30,89 руб. на 1 м2; площадь помещения: 372,5 м2

1. Выполнение работ, оказание услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме

N/N	Наименование работ	Стоимость, руб.
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (тек. рем.)		
1.1.	Проверка технического состояния видимых частей несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов	894
1.2.	Проведение восстановительных работ:	
	установка водостоков на козырьках пордъездов	5392
	устранение протечек на крыше над кв. 6	
1.3.	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них	0
Итого по разделу 1		6286
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания борудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		
2.1.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения, в том числе аварийное обслуживание.	Стоимость, руб.
	аварийное обслуживание:	5856
	итого:	5856
2.2.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения, в том числе аварийное обслуживание.	
	ремонт стояка полотенцесушителя	10274
	промывка, опрессовка системы отопления, ревизия теплового узла	1639
	аварийное обслуживание:	5945
	итого:	17858
2.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электрооборудования, в том числе аварийное обслуживание.	
	ремонт ВДО электроснабжения в подъезде №1,2	9830
	аварийное обслуживание:	3978
	итого:	13808
Итого по разделу 2		37522
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		
3.1.	Сухая уборка коридоров лестничных площадок и маршей	0
3.2.	Влажная уборка коридоров, лестничных площадок и маршей	0
3.3.	Уборка контейнерных площадок	0
3.3.	Уборка придомовой территории, газонов, случайного мусора	0
3.4.	покос травы	2280
3.5.	очистка крышек люков колодцев от снега	0
3.6.	Уборка чердачного помещения	805
3.7.	Механизированная сдвижка снега в зимнее время	0
3.8.	Дератизация и дезинспекция	536
3.9.	обработка и начисление платежей, выпуск и доставка квитанций, ведение сайтов	10817
4	Управление многоквартирным домом	23870
Итого по разделу 3-4		38308

Виды работ, услуг	начислено	оплачено	израсходовано	остаток средств
Содержание жилья	29047	24894	38308	-13414
Текущий ремонт	52076	44102	6286	37816
ВДО водоснабжен.и водоотведен.	17567	15000	5856	9144
ВДО теплоснабжение	21322	18085	17858	227
ВДО электроснабжения	8806	7468	13808	-6340
ои мкд (вода)	849	723	849	-126
ои мкд (эл/эн)	869	739	869	-130
корректировка				0
Итого:	130536	111011	83834	27177
минимальный налог от полученных доходов по МКД - 1%			1305	-1305
Всего:	130536	111011	85139	25872
сбор (%)				
остаток денежных средств на 01.01.22г				-58511
остаток денежных средств на 01.01.2023 г				-32639
общая задолженность потребителей сначала обслуживания на 01.01.2023г				74689

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством на сумму: 85139 рубля. На 01.01.2023 г остаток = - 32639 руб.

Претензий по выполнению условий договора Стороны к друг другу не имеют.

Настоящий Отчет составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон .

Подписи Сторон:

Исполнитель: Громова О.П. _____

Заказчик :Председатель совета дома: _____

АКТ

приемки оказанных услуг и выполненных работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 11, ул.Юго-Восточная ,

Собственники помещений именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице: Колесниковой Натальи Николаевны: являющимся собственником кв. №4, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания Протокол б/н от 29/08/21 г. , с одной стороны, и ООО "МИР", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Громовой Ольги Петровны действующей на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем: Исполнителем предъявлены к приемке услуги и выполненные работы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в МКД:

S=372,5 кв.м.						
№ п/п	Наименование работ	периодичность выполняемой работы по Договору	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
1.1	Проверка технического состояния видимых частей несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов	2 раза в год (весна, осень). В случае выявления повреждения- разработка плана восстановительных работ	кв.м.	0,20	0,20	894
1.2	Проведение восстановительных работ, обслуживание теплосчетчика	В соответствии с планом проведения восстановительных работ	кв.м.	11,45	1,21	5392
1.3	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них	Ежедневно, устранение выявленных нарушений	кв.м.	0,00	0,00	0
	Итого по разделу 1			11,65	1,41	6286
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания борудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
2.1	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения; устранение неисправностей в системах водоснабжения и канализации, обеспечивающих их удовлетворительное функционирование; устранение засоров выпусков (до колодца) канализации с проверкой исправности канализационных вытяжек; замена прокладок, набивка сальников у водоразборной и водозапорной арматуры с устранением утечки, уплотнение сгонов на стояках общего пользования; аварийное обслуживание.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	кв.м.	3,93	1,31	5856
2.2	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения: устранение неисправностей в системах отопления (смена отдельных участков трубопроводов, запорной и регулировочной арматуры в местах общего пользования), наладка и регулировка систем отопления с целью ликвидации непрогревов, завоздушивания; работы по креплению трубопроводов и приборов, аварийное обслуживание		кв.м.	4,77	4,00	17858
2.3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электрооборудования: проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования; замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клем и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; контроль состояния и замены вышедшей из строя проводки, аварийное обслуживание		кв.м.	1,97	3,09	13808
	Итого по разделу 2			10,67	8,39	37522
3	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
3.7		В теплый период: подметание 5 раз в неделю. В зимний период: очистка крылец от снега- 1 раз в сутки в дни снегопада; очистка от наледи и льда- 1 раз в 3 суток во время гололеда				
3.8	Уборка чердачного помещения	1 раз в год	кв.м.	0,18	0,18	805
3.9	покос травы	2 раза в год	кв.м.	0,51	0,51	2280

3.10	Механизированная сдвигка снега в зимнее время	3 раза в зимний период	кв. м.	0,00	0,00	0
3.11	дератизация	2 раза в год	кв. м.	0,12	0,12	536
3.12	обработка и начисление платежей, выпуск и доставка квитанций, ведение сайтов	постоянно	кв. м.	2,42	2,42	10817
3.13	очистка крыши от снега и наледи	в дни снегопада	кв. м.	0,00	0,00	
	Итого по разделу 3			3,23	3,23	14438
4	Управление многоквартирным домом		кв. м.	5,34	5,34	23870
	<i>Всего плата за работы и услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме</i>			30,89	18,37	82116
	<i>ОИ МКД (вода)</i>		кв. м.			849
	<i>ОИ МКД (электроэнергия)</i>		кв. м.			869
6	<i>дополнительные работы</i>					
	<i>минимальный налог от полученных доходов по МКД</i>				0,29	1305
	<i>всего:</i>			30,89	18,66	85139

Всего за период с 01.01.2022г по 31.12.2022г выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 85139 рублей.

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Генеральный директор ООО "МИР" Громова О.П. _____

Заказчик - председатель совета дома Колесникова Н.Н. _____